

# Les documents pour l'approbation du prêt hypothécaire

## ➤ Les documents liés à votre nouvelle maison.

- Une copie de la description de la propriété.  
Une copie de l'offre d'achat signée.
- L'adresse complète de la propriété, incluant la description cadastrale (pour déterminer l'impôt foncier) et le code postal.
- Le nom, l'adresse, le code postal et les numéros de téléphone et de télécopieur du notaire ou de l'avocat.
- Les coûts de chauffage, les taxes foncières et les frais de copropriété prévus, le cas échéant – des renseignements qui sont généralement indiqués sur le formulaire d'inscription de la propriété de l'agent immobilier.
- Les attestations de puits et de fosse septique (pour les propriétés rurales).

## ➤ Les documents liés à votre emploi.

- Une confirmation écrite de votre emploi et de votre revenu.
- Une confirmation de votre emploi précédent, au besoin.
- Si vous êtes travailleur autonome, vos états financiers et avis de cotisation des deux dernières années.
- Une confirmation écrite de tout revenu additionnel.

## ➤ Les documents liés à votre situation financière.

- Votre certificat de prêt hypothécaire préapprouvé, le cas échéant.
- Une confirmation de votre versement initial – si votre versement initial est un cadeau, une lettre du donateur précisant que les fonds n'ont pas à être remboursés est requise.
- Une liste de vos éléments d'actifs (vos biens) et de passifs (vos dettes).
- Le numéro de compte de l'institution financière pour les versements.