

Comparatif de la période d'amortissement

TABLEAU COMPARATIF DE LA PÉRIODE D'AMORTISSEMENT				
Période d'amortissement	10 ans	15 ans	20 ans	25 ans
Montant de l'hypothèque	125 000 \$	125 000 \$	125 000 \$	125 000 \$
Taux d'intérêt ¹	6,5 %	6,5 %	6,5 %	6,5 %
Coefficient d'amortissement (consultez le tableau à la p. 29)	0,01131	0,00866	0,00741	0,00670
Calcul du versement mensuel ²	125 000 \$ X 0,01131 <u>1 414 \$</u>	125 000 \$ X 0,00866 <u>1 082 \$</u>	125 000 \$ X 0,00741 <u>926 \$</u>	125 000 \$ X 0,00670 <u>837 \$</u>
Calcul du coût de l'hypothèque ³	1 414 \$ X 120 mois <u>169 680 \$</u>	1 082 \$ X 180 mois <u>194 760 \$</u>	926 \$ X 240 mois <u>222 240 \$</u>	837 \$ X 300 mois <u>251 100 \$</u>
Calcul des intérêts payés	169 680 \$ - 125 000 \$ <u>44 680 \$</u>	194 760 \$ - 125 000 \$ <u>69 760 \$</u>	222 240 \$ - 125 000 \$ <u>97 240 \$</u>	251 100 \$ - 125 000 \$ <u>126 100 \$</u>
Économies d'intérêt⁴ (par rapport à un terme de 25 ans)	81 420 \$	56 340 \$	28 860 \$	

1. Taux annuel calculé sur une base semestrielle. Le taux n'est donné qu'à titre indicatif.
2. Versements arrondis au dollar près.
3. En supposant un même taux d'intérêt pour toute la période d'amortissement.
4. L'économie est basée sur une comparaison avec une hypothèque de 125 000 \$ à un taux d'intérêt de 6,5 % amortie sur 25 ans.