

Fiche de visite pour inspection d'une maison existante

Lors de la visite

Il se peut que vous ayez à visiter plusieurs propriétés en vente dans la même journée. Lorsque vient le moment de faire le bilan de vos visites, il vous est généralement nécessaire de comparer les différents éléments qui ont su attirer votre attention. De plus, les éléments à vérifier vous donneront une idée de l'état de la maison ainsi que des réparations à faire.

a) Les données préliminaires.

Les propriétaires ont-ils fait des réparations récemment? Ont-ils les factures ou garantie des travaux effectués? Prévoient-ils faire d'autres travaux d'ici la vente de la maison?

b) Quelques éléments à vérifier.

Vérifiez l'état général de l'extérieur de la maison : toit, gouttières, revêtement, peinture, etc.

- La maison est-elle efficace sur le plan énergétique? Est-elle bien isolée? Les coûts de chauffage sont-ils élevés?
- Qu'en est-il de la qualité et de la circulation de l'air?
- La maison est-elle humide? Y a-t-il des traces de moisissure? Si oui, vérifiez s'il y a des fissures ou des fuites d'eau.
- Avez-vous des raisons de croire qu'il y a des problèmes structureux? Des fenêtres coincées ou des planchers inégaux peuvent en être les indices.
- Actionnez les chasses d'eau et les robinets afin de vous assurer que la pression est suffisante.

FICHE DE VISITE :

Adresse de la propriété visitée:

Courtier ou agent immobilier :

- nom de l'agent :
- numéro de téléphone :

Prix demandé :

Date d'occupation :

Type de construction :

Pièces	Installations	Intérieur	Aménagement extérieur (Suite)
Nombre total de pièces :	Chauffage :	Murs :	Terrasse ou balcon :
Nombre de chambres :	Système électrique :	Planchers :	Piscine :
Nombre de salles de bains :	Plomberie :	Luminaire :	Allées :
Nombre d'entrées :	Climatisation :	Fenêtres :	
Superficie	Éléments inclus	Armoires :	Aménagement intérieur
Terrain :	Recouvrements de plancher :	Baignoires :	Entrée :
Immeuble :	Rideaux :	Douches :	Cuisine :
Dimensions	Électroménagers :	Espace de rangement :	Salon :
Terrain :	Cabanon :	Quartier	Salle de séjour :
Immeuble :	Piscine :	Bruit :	Chambres :
Extérieur	Autres :	Sécurité :	Salles de bains :
Revêtement :	Éléments exclus :	Qualité de l'air et de l'eau :	Sous-sol :
Toiture :		Circulation :	Distances
Fenêtres :		Industries :	Lieu de travail :
Portes :	Copropriété	Activité commerciale :	Services commerciaux :
Garage :	Stationnement :	Chemins de fer :	Écoles :
Stationnement :	Espace d'entreposage :	Risques d'inondation :	Police :
Frais annuels	Aires récréatives :	Aménagement extérieur	Hôpital :
Impôt foncier :	Commentaires :	Orientation du terrain :	Clinique médicale
Taxe scolaire :		Terrain paysager :	Dentiste :
Chauffage :		Clôture :	Transport en commun :



BANQUE
LAURENTIENNE